Living the Dream
CAESAREYAM

קוטג'

5

חדרים

שטח מגרש כ - 255 מ"ר
שטח בנוי כ - 163 מ"ר
שטח מרתף כ - 50 מ"ר
שטח מרפסת כ - 5.29 מ"ר
שטח פרגולה כ - 24 מ"ר

כללי

- מערכת אלומיניום מתקדמת ומעקות זכוכית במרפסות
- ויטרינות רחבות ביציאה מהסלון
- חניה פרטית
- חיפוי קירות חוץ אבן בשילוב טיח פסיפס ו/או גימור אחר
- נקודת גז לברביקיו בחצר

סידורים סניטאריים

- כלים סניטאריים איכותיים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי
- ברזי פרח איכותיים
- מערכת אנרגיה סולארית בשילוב דוד חשמלי מתוצרת כרומגן או ש"ע

נגרות ואלומיניום

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים יוקרתיות
- דלת בטחון בממ"ד עם הכנה לדלת עץ
- ארון אמבטיה מעוצב בחדר האמבטיה המרכזי
- תריסי אלומיניום קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינות בסלון וביחידת הורים

ריצוף וחיפוי קירות

- מבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של חברת נגב
- ריצוף בכל הדירה למעט חדרים רטובים - גרניט פורצלן בגודל 60X60

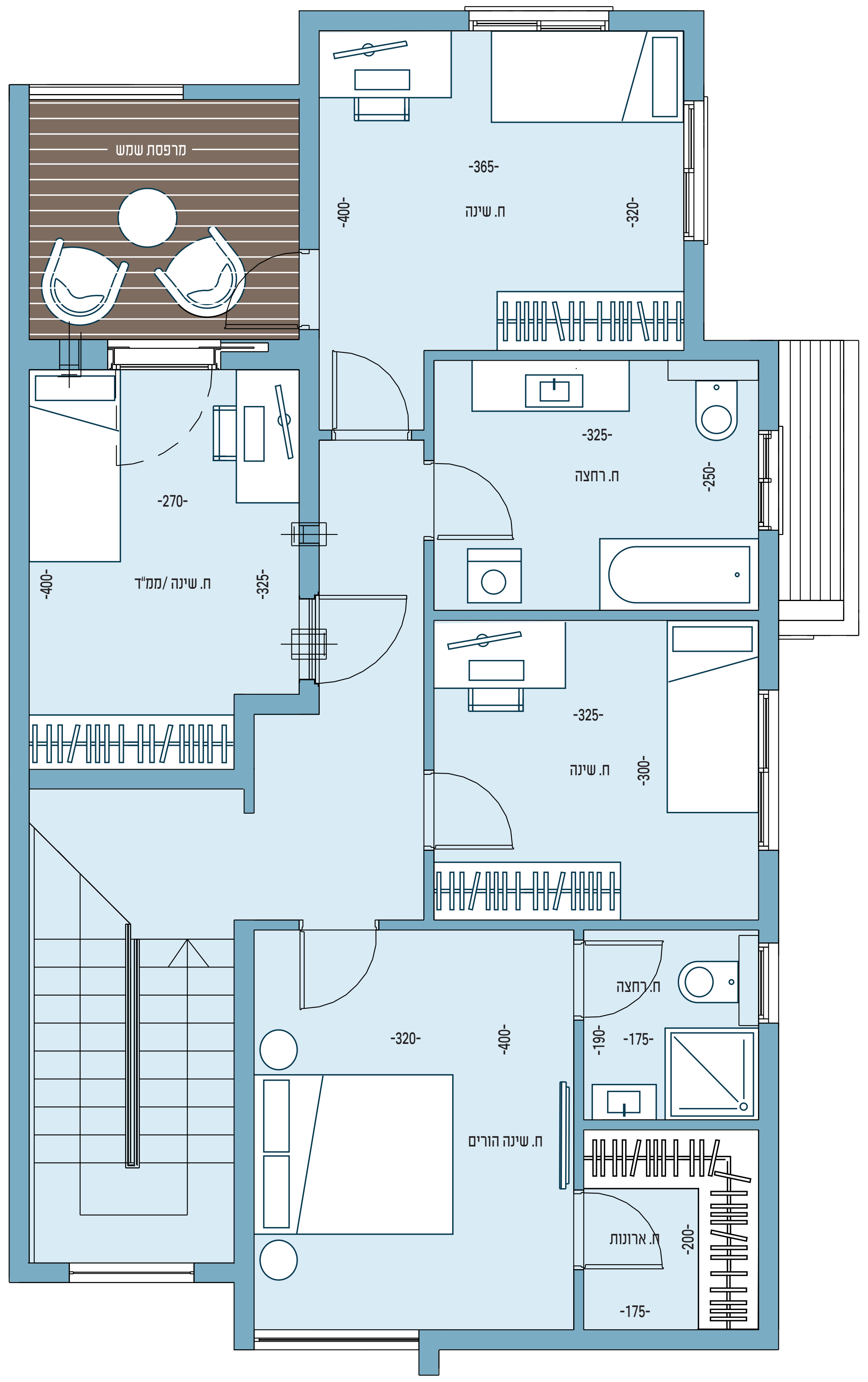
אינסטלציה חשמלית

- חיבור חשמל תלת פאזי לדירה
- לוח חשמל איכותי עם דלת פח
- 10 נקודות חשמל טלפון ותאורה במטבח
- בכל חדר 3 שקעי חשמל נקודת טלפון ונקודת טלויזיה
- הכנה לנקודות רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- תריס גלילה חשמלי ביציאה למרפסת (או לחצר בדירות הגן)
- מערכת אינטרקום טלביזיה במעגל סגור בכניסה לבניין
- נקודות חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

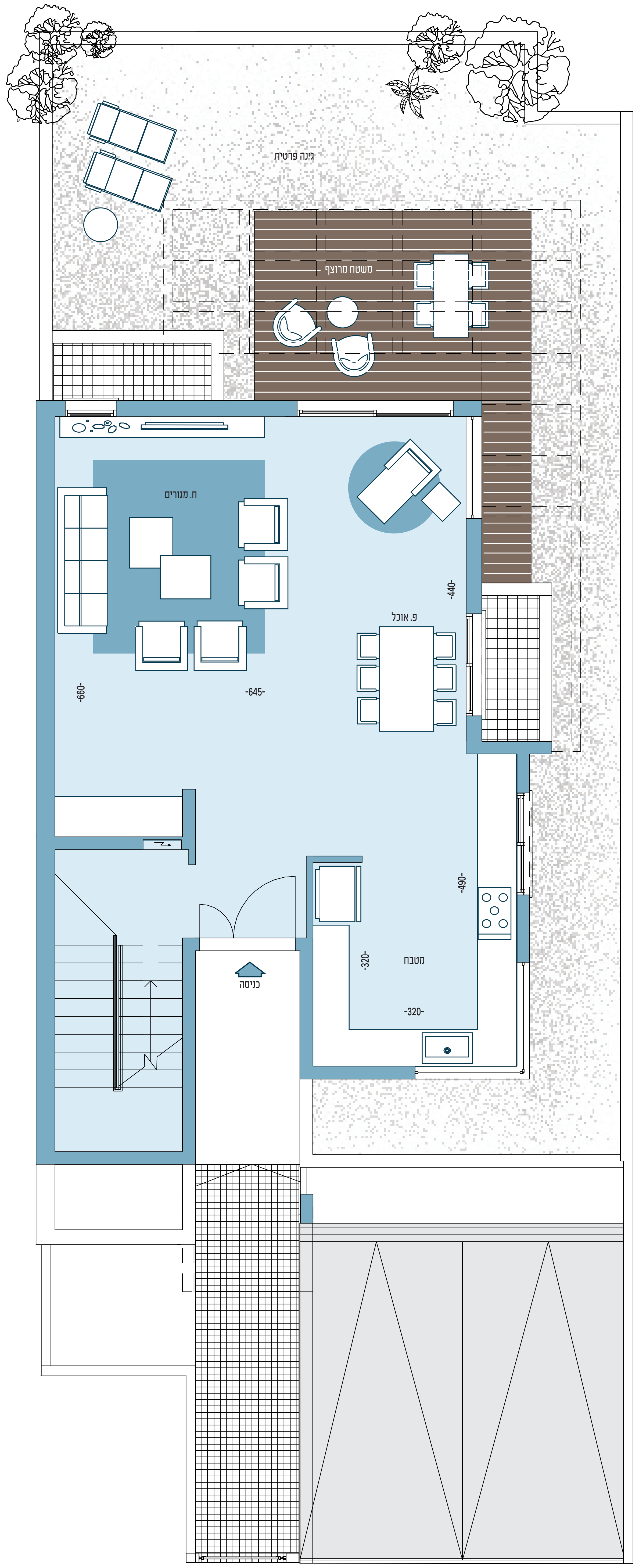
מטבח

- מטבח איכותי
- שיש קיסר או ש"ע
- גוף ארון מעץ סנדוויץ' ע"פ תכנון מעצב מטבחים
- כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים

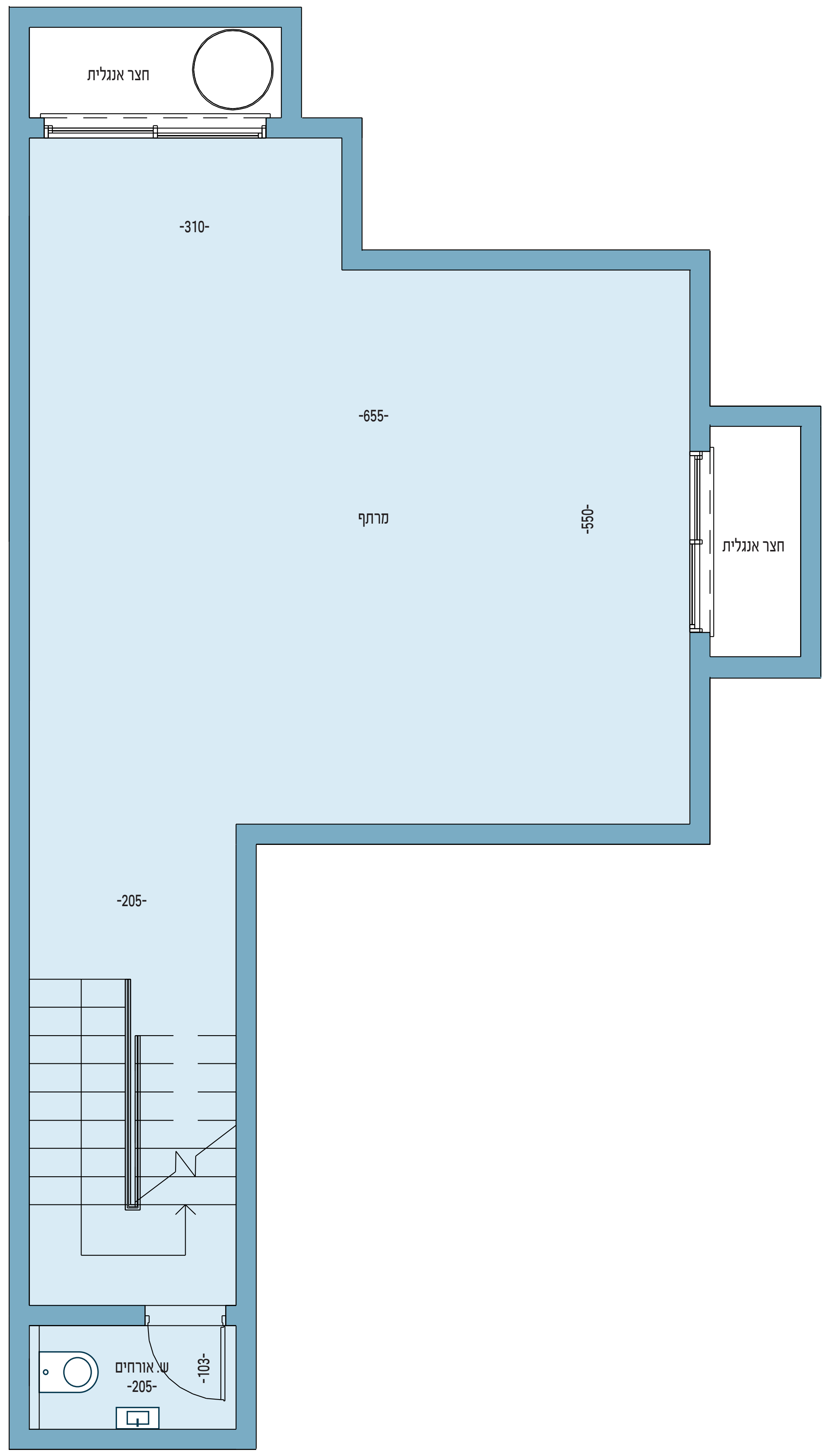
קומה א'

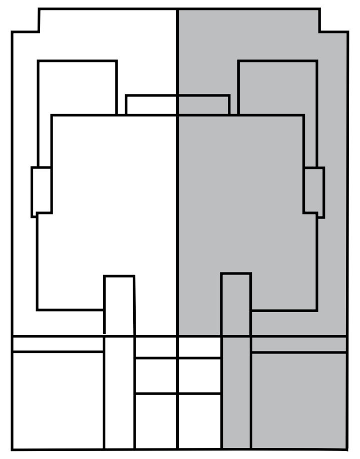

מרפסת שמש
-365-
ת. שינה
-400-
-320-
-270-
ת. שינה /ממ"ד
-400-
-325-
-325-
ת. רחצה
-250-
-325-
ת. שינה
-300-
-320-
-400-
ת. שינה הורים
ת. רחצה
-190-
-175-
ת. ארונות
-200-
-175-

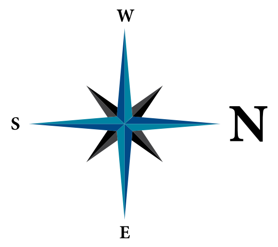
קומת כניסה


גינה פרטית
משטח מרוצף
ת. מגורים
פ. אוכל
-440-
-660-
-645-
-490-
מטבח
-320-
-320-
כניסה

מרתף


חצר אנגלית
-310-
-655-
מרתף
-550-
חצר אנגלית
-205-
ש. אורחים
-205-
-103-





המוצג בפרוספקט זה, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח