



קוטג' 5 חדרים

שטח מגרש כ - 255 מ"ר  
 שטח בנוי כ - 170 מ"ר  
 שטח מרתף כ - 50 מ"ר  
 שטח מרפסות כ - 41.7 מ"ר  
 שטח פרגולה כ - 17 מ"ר

**כללי**

- מערכת אלומיניום מתקדמת ומעקות זכוכית במרפסות
- ויטרינות רחבות ביציאה מהסלון
- חניה פרטית
- חיפוי קירות חוץ אבן בשילוב טיח פסיפס ו/או גימור אחר
- נקודת גז לברביקיו בחצר

**סידורים סניטאריים**

- כלים סניטאריים איכותיים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי
- ברזי פרח איכותיים
- מערכת אנרגיה סולארית בשילוב דוד חשמלי מתוצרת כרוממן או ש"ע

**נגרות ואלומיניום**

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים יוקרתיות
- דלת בטחון בממ"ד עם הכנה לדלת עץ
- ארון אמבטיה מעוצב בחדר האמבטיה המרכזי
- תריסי אלומיניום קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינות בסלון וביחידת הורים

**ריצוף וחיפוי קירות**

- מבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של חברת נגב
- ריצוף בכל הדירה למעט חדרים רטובים - גרניט פורצלן בגודל 60x60

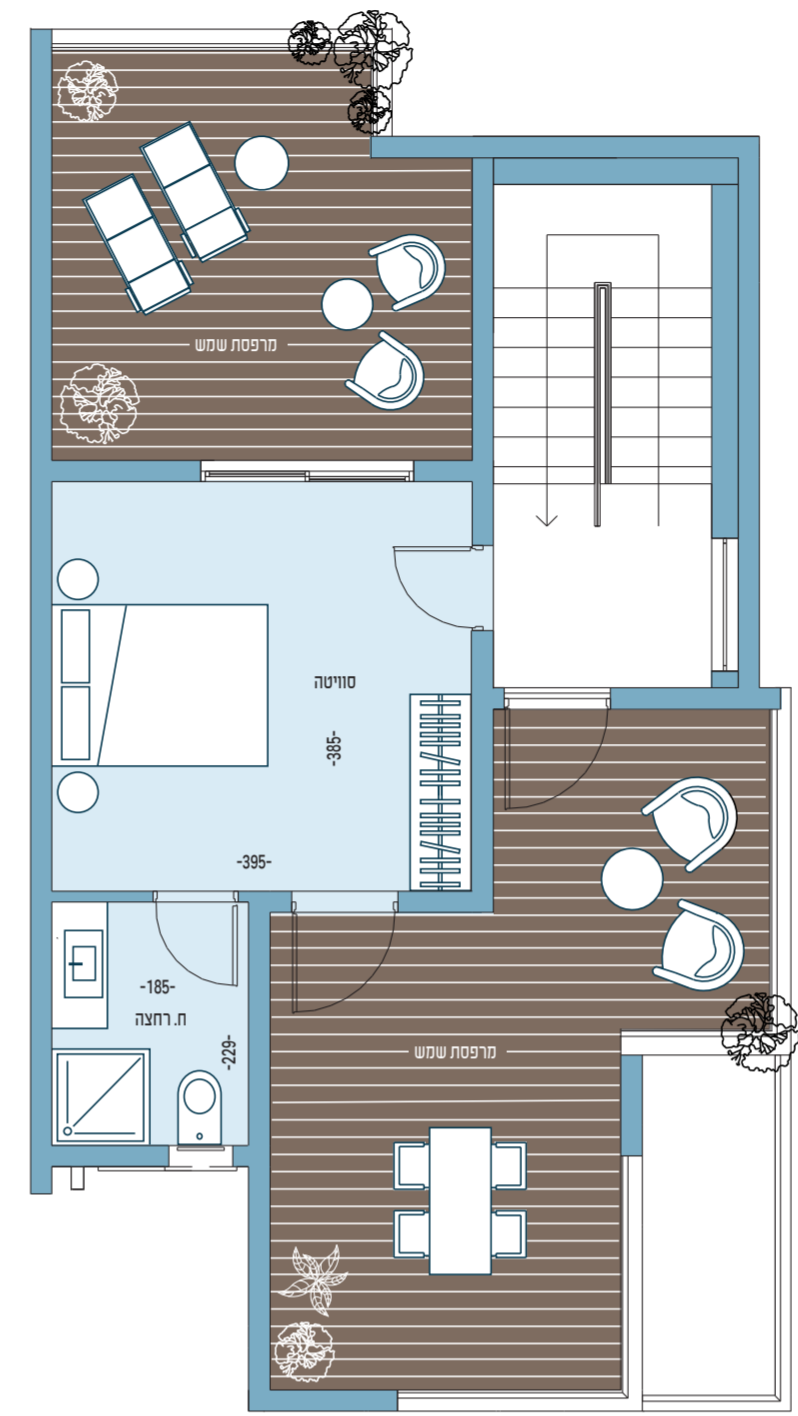
**אינסטלציה חשמלית**

- חיבור חשמל תלת פאזי לדירה
- לוח חשמל איכותי עם דלת פח
- 10 נקודות חשמל טלפון ותאורה במטבח
- בכל חדר 3 שקעי חשמל נקודת טלפון ונקודת טלוויזיה
- הכנה לנקודות רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- תריס גלילה חשמלי ביציאה למרפסת (או לחצר בדירות הגן)
- מערכת אינטרקום טלביזיה במעגל סגור בכניסה לבניין
- נקודות חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

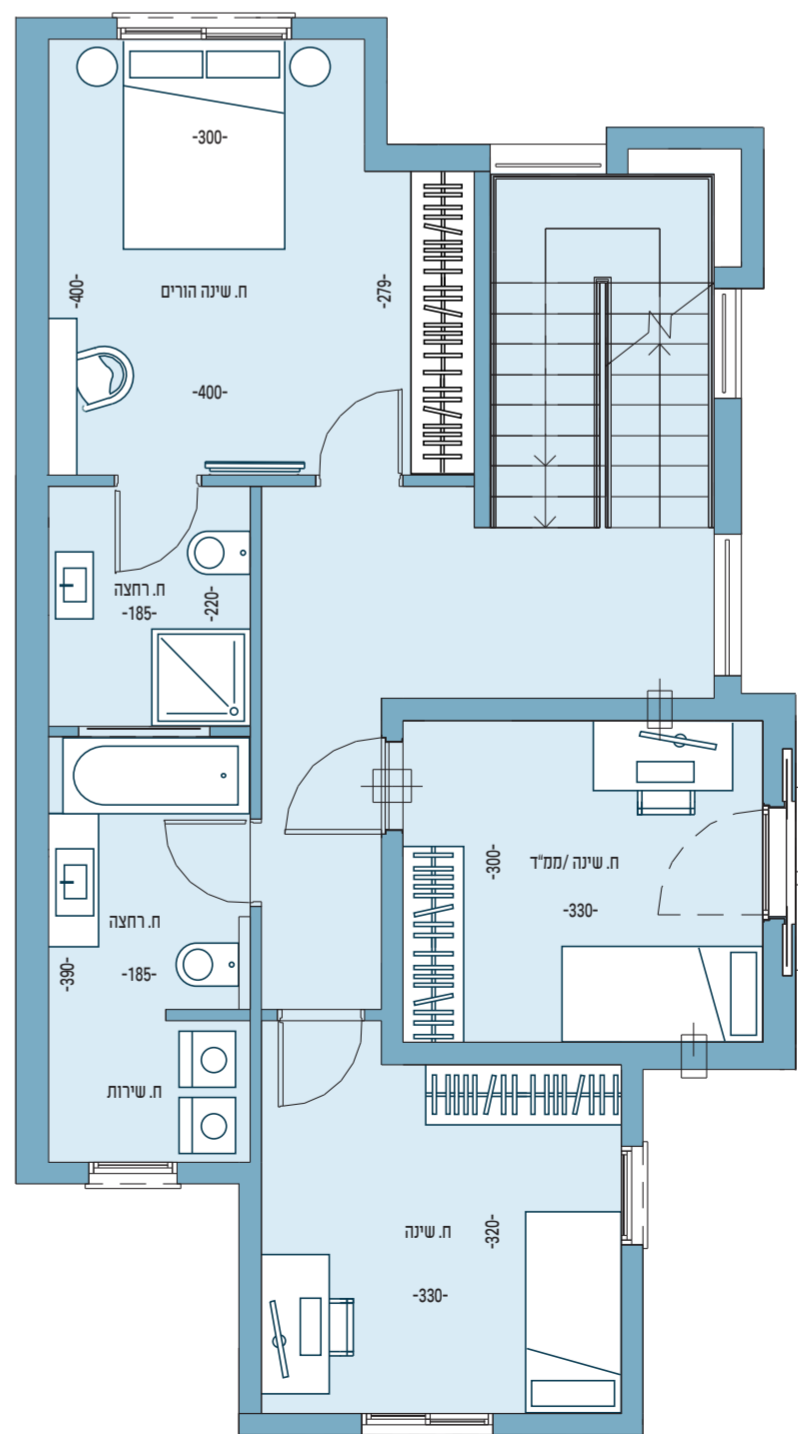
**מטבח**

- מטבח איכותי
- שיש קיסר או ש"ע
- גוף ארון מעץ סנדוויץ' ע"פ תכנון מעצב מטבחים
- כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים

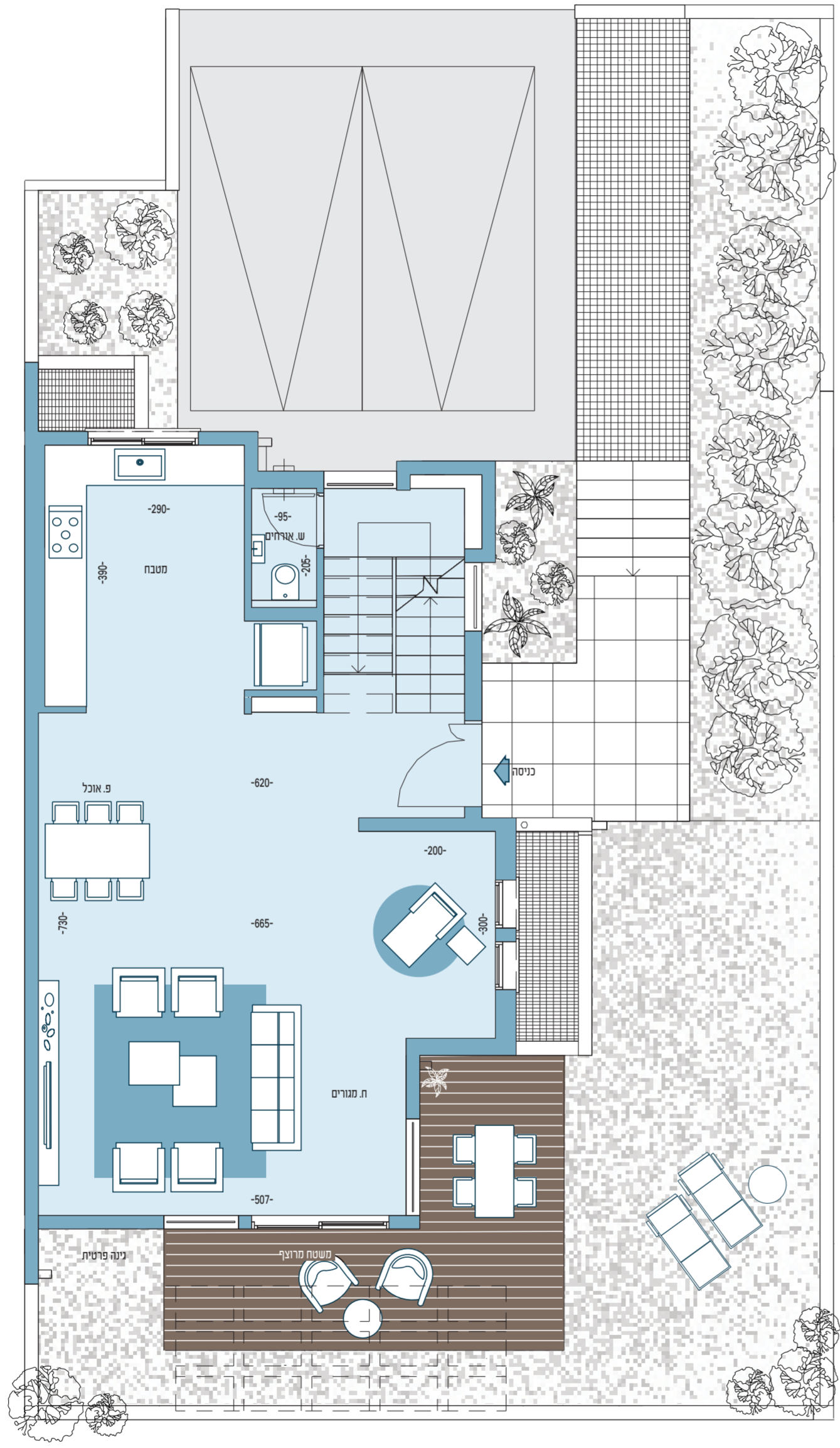
**סוויטה**



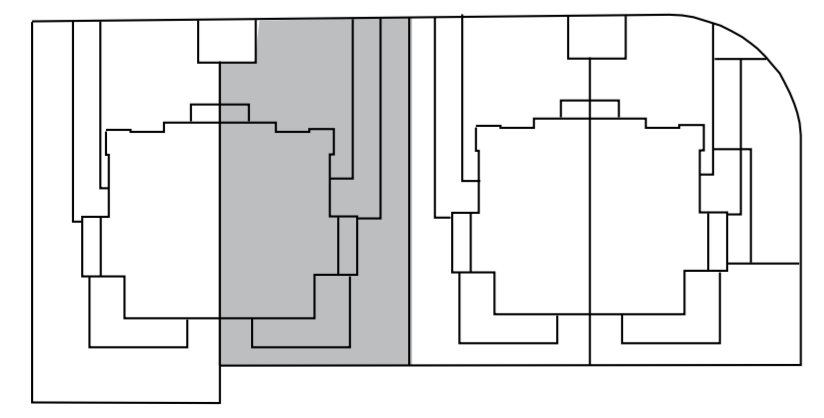
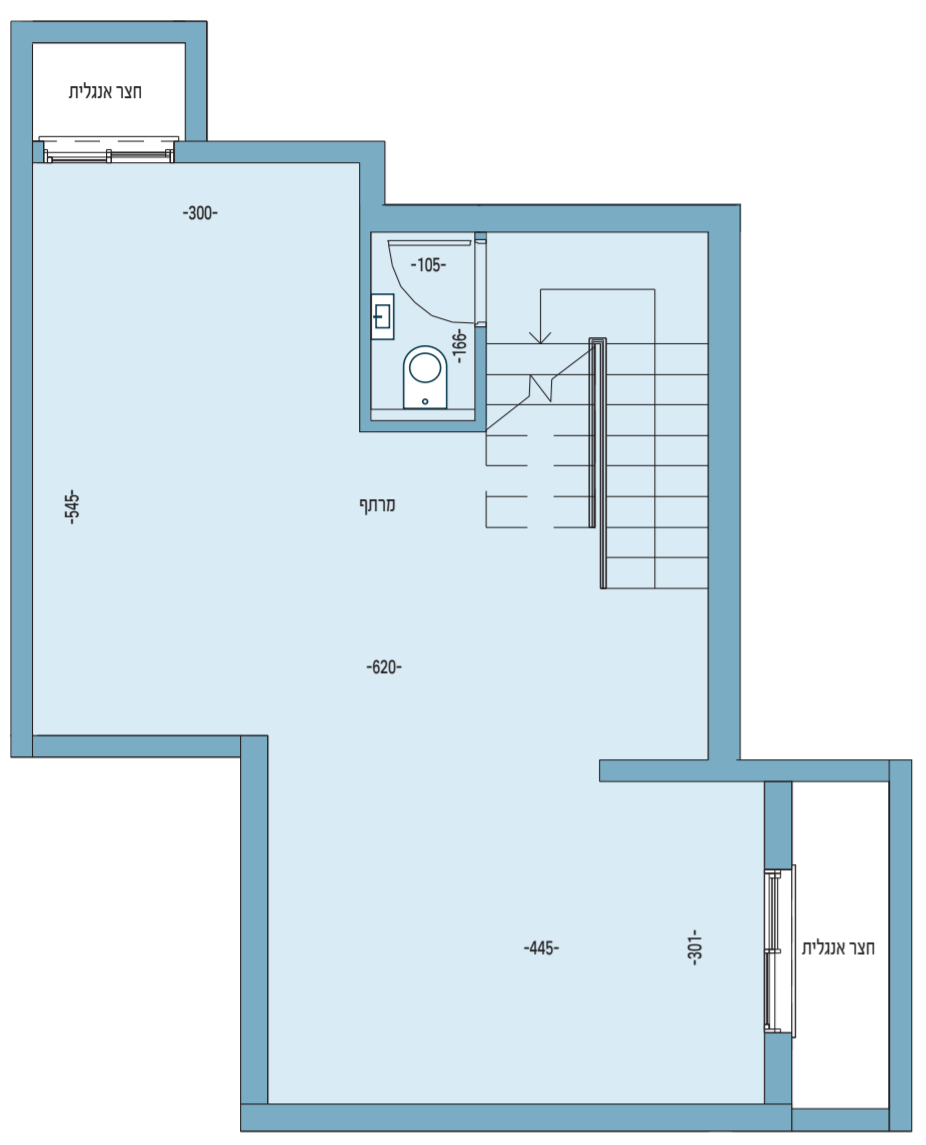
**קומה א'**



**קומת כניסה**



**מרתף**



המסמך בסמליות זה, לרבות רישום, איור, סדרה ותוכנית כרטיס למחשה בלבד, לרבות תוכנית מפורטת פירוט סמלי ותוכנית סמלית, אינה מהווה עצה או הפעלה ולא תהיה חלק מתנאי התקשרות והתחייבות בין הצדדים. מ.ל.ח.